



Clermont Ferrand- secteur la glacière - T3 de 71 m² avec garage

CLERMONT FERRAND 63100

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand- secteur la glacière - T3 de 71 m² avec garage

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 71 m² au premier étage d'une copropriété de 2 immeubles, sur un secteur prisé de Clermont-Ferrand à deux pas du quartier La Glacière et de toutes commodités.

Il se compose d'un couloir desservant : une cuisine aménagée et équipée avec une petite loggia, un séjour de 23 m², deux chambres de 11 et 12 m², un dressing et une salle de bains avec wc.

Bénéficiez également d'une cave et d'un garage de 17 m².

Chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage pvc.

DPE D.

L'appartement est libre et vient d'être rafraîchi (toutes les peintures) après le départ du locataire.

* visite virtuelle disponible *

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1952
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-23 07:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



