



## Appartement 3 chambres Bleriot Plage

BLERIOT 62231

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement 3 chambres Bleriot Plage

Rare secteur BLERIOT PLAGES

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement lumineux sans aucuns travaux dans un top secteur.

Proche de toutes commodités, de l'école et de la plage.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'un wc, d'une buanderie, de trois belles chambres et d'une cave.

Infos et visites au 06.89.23.30.00.

Kevin Deseille agent commercial  
rsac951434315

Son prix 176000 euros frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-03-31 21:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

