



## Maison de Caractère à 10min de Saintes

17100 SAINTES 17100

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison de Caractère à 10min de Saintes

Cette très belle maison de style est là pour répondre à vos rêves de grandeur!

Vous y retrouverez une entrée, une belle pièce de vie et cuisine attenante. à l'étage 3 chambres et salle de bains.

Une petite maison indépendante sera idéale pour recevoir la famille et les amis tout en gardant son intimité.

2 très grandes dépendances viennent compléter ce doux rêve

Elle n'attend que vous pour la faire revivre!!!

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction

1880

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-14 10:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1472 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





