



## Maison de Caractère à 10min de Saintes

17100 SAINTES 17100

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison de Caractère à 10min de Saintes

Cette très belle maison de style est là pour répondre à vos rêves de grandeur!

Vous y retrouverez une entrée, une belle pièce de vie et cuisine attenante. à l'étage 3 chambres et salle de bains.

Une petite maison indépendante sera idéale pour recevoir la famille et les amis tout en gardant son intimité.

2 très grandes dépendances viennent compléter ce doux rêve

Elle n'attend que vous pour la faire revivre!!!

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction

1880

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2025-04-14 10:09:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1472 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





