



Appartement Dijon 4 pièces 69m2 avec garage

DIJON 21000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 4 pièces 69m2 avec garage

RUE d'YORK - appartement de type 4 de 69m² traversant et lumineux situé au 2ème étage, il comprend: Une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, une salle à manger, une cuisine, deux chambres (possibilité 3), une salle de bains et un wc.

Cet appartement dispose également d'un garage, idéal pour mettre sa voiture ou sa moto à l'abri et d'une cave.

Les plus: une chaudière gaz récente et régulièrement entretenue, un double vitrage pvc de qualité et un parquet en chêne massif dans un état irréprochable, donnant beaucoup de charme et de clareté à cet appartement très lumineux grâce à sa triple exposition.

Situé à deux pas de l'arrêt de tramway Poincaré, cet appartement dispose de la proximité de toutes les commodités et d'un accès rapide au CHU, à l'université, au centre ville et à la gare .

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

69.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 08:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



