



## APPARTEMENT 4 PIECES 65.34 m<sup>2</sup> + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 4 PIECES 65.34 m<sup>2</sup> + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement lumineux de 65.34 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble construit en 1960, à Aubervilliers, dans le quartier prisé du centre-ville.

Ce bien, référencé 1891, est proposé à la vente au prix de 207 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et l'appartement bénéficie d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

Vous disposerez également d'une cave, ainsi que d'un digicode pour plus de sécurité.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 0.90 km des commerces et à 1 minute à pied de l'arrêt de bus. La station de métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS est accessible en 8 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet et le Lycée Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des universités comme les Archives de l'École des Hautes Études en Science Sociales. De nombreux parcs, pharmacies, boulangeries et supermarchés sont également à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.34 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.9 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	-
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	3720 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1960
--------------------	------

Fenêtres	PVC Simple Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







