



Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m²

BOUERE 53290

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
92 300 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m²

Maison proche école et commerces; habitable de suite, comprenant : grande cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrain clos avec terrasse à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.26 % TTC, soit 92 300 euros hors honoraires.

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24.85 m²

Jardin

Oui

Année construction

1949

| | |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-15 01:59:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Surface terrain

221 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



