



## A Vendre, au Sud de BAYEUX, maison ancienne de 210 m<sup>2</sup> habitables sur 5 580 m<sup>2</sup> de terrain..

BAYEUX 14400

**278 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, au Sud de BAYEUX, maison ancienne de 210 m<sup>2</sup> habitables sur 5 580 m<sup>2</sup> de terrain..

En Exclusivité, localisée au Sud de BAYEUX, cette maison ancienne compte 6 pièces principales réparties sur 210 m<sup>2</sup> habitables pour 5 580 m<sup>2</sup> de terrain.

Au calme et dans un environnement verdoyant, cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger avec grande cheminée foyer ouvert, d'un second salon avec également une grande cheminée, d'une cuisine aménagée ainsi que d'un wc indépendant.

A l'étage se situent 4 chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant.

Une cave/buanderie à usage également de rangement est dans la continuité de la cuisine.

Le prix de ce bien est 278 800 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4540.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-04-14 22:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	5580 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6780€ et 9220€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



