



## Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 83.55 m2

BONDOUFLE 91070

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 83.55 m2

À vendre - Spacieux 4 pièces avec grande terrasse à Bondoufle

Situé à Bondoufle, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et avec un accès rapide à la N104 et à l'A6, cet appartement 4 pièces de 83.55 m<sup>2</sup>, au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, offre un fort potentiel.

Il se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un double séjour lumineux exposé plein ouest, d'une cuisine fermée, entièrement aménagée et équipée, d'un cellier et d'un espace buanderie avec douche. La partie nuit se compose d'un couloir avec grands placards intégrés menant à deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un véritable atout : une grande terrasse de 90 m<sup>2</sup> exposée ouest, équipée d'un store-ban électrique, idéale pour recevoir ou se détendre au soleil.

Atouts supplémentaires :

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Box privatif inclus
- Faibles charges de copropriété

Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui en fait une belle opportunité pour personnaliser ce bien à votre image.

Un appartement lumineux et spacieux, dans un secteur recherché, à découvrir sans attendre !

83.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



