



À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES !

VANVES 92170

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES !

A 5 minutes du Métro, découvrez cet appartement en excellent état d'environ 58 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, à VANVES.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour de 20 m². La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie.

Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, dans un état général très bon, avec des fenêtres en double vitrage.

En plus de sa cave, cet appartement est sécurisé par un digicode et est équipé de la fibre optique.

Localisé à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes des stations de métro et de la gare, cet appartement est parfaitement desservi.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des écoles (École Maternelle Marceau, École élémentaire Marceau, Collège Saint-Exupéry, Lycée Michelet), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des supermarchés et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

57.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	Chauffage collectif, eau chaude et froide, entretien immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.67 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-25 10:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2023

