



## CERNAY - GARE DE CERNAY 4 MINUTES - MAISON - 3 CHAMBRES

ERMONT 95120

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

373 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## CERNAY - GARE DE CERNAY 4 MINUTES - MAISON - 3 CHAMBRES

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison idéalement située au coeur du quartier de CERNAY, à 4 minutes à pieds de la gare de CERNAY (Ligne H et RER C), 20 minutes de la gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à deux pas du lycée VAN Gogh d'ERMONT, des écoles maternelle et élémentaire, à proximité immédiate des commerces du centre-ville sans les nuisances sonores.

Maison bâtie dans les années 1970 élevé sur-sous sol total composée de la façon suivante :

- Un rez-de-chaussée offrant une entrée, un séjour double traversant, une cuisine, un water-closet.
- A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec toilettes.
- Sous-sol total.

Elle attend ses futurs propriétaires qui sauront la mettre à leur goût, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à la visiter.

77.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 23:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



