



Maison à vendre à PRESLES EN BRIE - 5 PIECES DE 116 M2

PRESLES EN BRIE 77220

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison à vendre à PRESLES EN BRIE - 5 PIECES DE 116 M2

Découvrez cette charmante maison à vendre située à PRESLES EN BRIE, d'une superficie de 116 m² élevée sur sous sol total de plus 60 m². Elle dispose d'un salon séjour de 32 m² avec accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec également un balcon, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage, offre un bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et WC.

Cette maison offre un standing agréable avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pilotables sur smartphone, le ravalement à été effectué en 2015, la toiture révisée en 2022. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz (chaudière frisquet de 2016).

Le sous-sol total est composé d'un garage, d'une pièce qui fait office de buanderie avec douche et WC . D'un bureau et une cave à vin.

Vous avez aussi la possibilité de rentrer au moins deux véhicules au sein de la propriété.

Le portail électrique en alu coulissant motorisé et l'alarme ajoutent une touche de confort et de sécurité.

Cette maison est située à proximité du groupe scolaire Maurice André, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	32.17 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-05 22:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3910€ au 01/01/2023

Photos du bien



