



APPARTEMENT 3CH CENTRE VILLE

MONTLHERY 91310

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

APPARTEMENT 3CH CENTRE VILLE

CALME - PROCHE COMMODITES - PARKING & BOX

"" Consultez notre visite virtuelle dans cette annonce ""

Dans une agréable résidence en coeur de ville, situé au 1er étage, ce charmant T4 de 73m2 habitables au goût du jour, se compose comme suit

L'entrée ouvre sur un lumineux séjour avec cuisine ouverte, aménagée / équipée et bénéficie d'un balcon exposé sud

L'espace nuit accueille 2 chambres, une suite parentale avec salle d'eau et balcon, une salle de bain et des Wc séparés

A l'extérieur, un box avec mezzanine offre une place de stationnement fermée et un espace de rangement appréciable, une place de parking complète parfaitement l'ensemble

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1405 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-27 10:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



