GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Guethary 64210

Appartement Guethary 2 pièce(s) Face à l'Océan

Guethary 64210

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Guethary 2 pièce(s) Face à l'Océan

Petit bijou face à l'océan; en plein coeur du très prisé village de Guethary.
Dans une belle résidence de style art déco, vous bénéficierez d'un accès direct à la plage.
Vous serez charmez par la qualité de sa rénovation ainsi que ses nombreux rangements.
Une vaste cave complète ce bien.

35.44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50

Charges annuelles (ALUR)	577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	9 kWh/m2 par an
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien