

# GUY HOQUET

## Appartement Les Clayes Sous Bois 2 pièce(s) 48.75 m<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Appartement Les Clayes Sous Bois 2 pièce(s) 48.75 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 48,75 m<sup>2</sup> situé au Clayes-sous-Bois, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien propose une chambre spacieuse de 13,39 m<sup>2</sup> et une salle d'eau fonctionnelle. Profitez d'un chauffage collectif et d'eau chaude collectif pour un confort optimal.

La localisation est un atout majeur avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Jules Ferry / Vignes à seulement 100 mètres vous connecte aux lignes 5102, 5199, 5296 et 5323. Les commodités sont à proximité avec des commerces tels que ALDI à 700 mètres et de nombreux restaurants et boulangeries à distance de marche.

Pour vos moments de détente, le Parc de Diane est à 9 minutes à pied. Les écoles sont également proches, avec l'École maternelle Paul Langevin à seulement 100 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité à 145 000€ !

48.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 314 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1975                          |
| WC                     | 1                             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2025