



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Réf. 2872

MASSY 91300

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

156 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Réf. 2872

Découvrez cet appartement lumineux de 52,80 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, dans le secteur OPERA à Massy. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain, et des WC séparés. La cuisine est indépendante et équipée, et le chauffage est au sol, avec une eau chaude collective. Profitez d'une exposition OUEST pour le séjour, garantissant une belle luminosité.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est idéalement situé avec un accès au bus en 2 minutes, à l'école en 1 minute, et à la gare en 15 minutes. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un stationnement extérieur. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Descartes, le Groupe scolaire René Descartes, et le Lycée professionnel Gustave Eiffel, ainsi que le collège AgroParisTech - Centre de Massy.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

52.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	1920 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 05:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



