GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison entièrement rénovée à quelques pas de toute commodité

GUJAN MESTRAS 33470

771 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison entièrement rénovée à quelques pas de toute commodité

Venez découvrir cette magnifique maison de plus de 100m², totalement rénovée, qui allie modernité et confort. Située dans un quartier calme et prisé, elle se compose d'un séjour lumineux et spacieux, offrant une vue directe sur une belle terrasse et sa piscine chauffée, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau moderne. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau viennent compléter l'espace nuit, offrant ainsi de l'intimité et du confort à toute la famille.

Cette maison dispose également d'une dépendance de 15m2 à aménager selon vos envies : espace bureau, salle de jeux, atelier ou studio, à vous de choisir ! Un local piscine vient compléter les équipements de la maison, idéal pour le rangement du matériel et l'entretien de votre piscine.

À seulement quelques pas des commerces, écoles et transports, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel : une occasion à ne pas manquer !

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour venir visiter ce bien
Guy Hoquet - L'Agence Signature

110 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	393 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien