



Maison à vendre PLEIN COEUR de Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

451 500 € *

* 451 500 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre PLEIN COEUR de Saint-Pierre-d'Oléron

A SAISIR !!

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET DOLUS D'OLERON !

Découvrez ce magnifique ensemble immobilier EN PLEIN COEUR de SAINT PIERRE D'OLÉRON (17310) comprenant :

- Une maison principale sur deux niveaux d'environ 90 m² comprenant :

Rez-de-chaussée : Une entrée sur la cuisine, un séjour, un grand bureau et un toilette.

À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec toilette.

- Une seconde maison de plain-pied d'environ 60 m² comprenant :

Une cuisine indépendante, un cellier , une salle d'eau avec toilette, un grand séjour double , une chambre et une salle de bain avec toilette.

Les deux maisons sont reliées par une jolie véranda, mais peuvent très facilement être dépendantes.

Également pour compléter le tout, un grand garage indépendant d'environ 38 m² avec porte automatique.

Localisée dans un quartier calme, cette maison se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire Pierre Loti et le Collège Pertuis d'Antioche, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et parcs à proximité, offrant un cadre de vie convivial et agréable.

Son prix de vente est de 451 500 € (avec 5 % charge acquéreur soit 430 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12139.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

150 m²

7 pièce(s)

4 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Ouverte
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-19 09:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





