



Maison à vendre à Bitschwiller-lès-Thann - Référence 2507

BITSCHWILLER LES THANN 68620

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Bitschwiller-lès-Thann - Référence 2507

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Cernay vous propose à la vente cette charmante maison de plain-pied située à Bitschwiller-lès-Thann.

Nichée au fond d'une impasse au calme, cette propriété bénéficie d'une exposition idéale et s'étend sur un terrain arboré de 1 484 m² avec piscine, jardin et potager.

D'une surface habitable de 100 m², elle se compose de 5 pièces, dont un lumineux séjour de 30 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées. Deux terrasses complètent l'espace de vie.

Les combles, entièrement aménageables, offrent un beau potentiel d'agrandissement.

Parmi les prestations : fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique, climatisation dans le salon et les chambres.

Un sous-sol complet de 100 m² accueille un double garage, un cellier et une buanderie.

En annexe un second garage avec abri complète ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès à présent votre agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations.

Référence à rappeler : 2507

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



