



## Vue Dégagée avec Terrain constructible.

AUBENAS 07200

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Vue Dégagée avec Terrain constructible.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison édifée sur sous-sol total comprenant 3 pièces principales divisée en : Entrée, cuisine avec balcon, séjour-salon avec cheminée et loggia, 2 chambres, salle d'eau, wc. Portail et porte garage électrique Travaux à prévoir. Chaudière récente au fioul. Toiture refaite en 2000. Source sur le terrain.

Bâtiment à usage de bûcher/réserve.

Audit réalisé, possibilités aides et subventions.

Terrain clos et planté d'environ 2906m<sup>2</sup> situé en zone constructible (zone UCa). Détachement possible.

Réseaux proches et Tout à l'égout existant sur le terrain.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Année construction	1960
Date ERP	2024-12-09 18:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an
Surface terrain	2900 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









