



## Un écrin contemporain au cœur du sud de l'Oise

CHANTILLY 60500

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Un écrin contemporain au cœur du sud de l'Oise

Découvrez le potentiel de cet appartement rare à Chantilly, une véritable invitation à créer votre propre art de vivre. Spacieux et lumineux, il offre des volumes généreux et une pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un espace extérieur idéal pour savourer les plus beaux instants de la journée.

Si l'appartement nécessite une rénovation, c'est justement l'opportunité d'y insuffler votre style et d'en faire un lieu résolument contemporain. Une cuisine à réinventer, des chambres à repenser, une salle de bain à moderniser : chaque espace devient une page blanche pour concevoir un intérieur sur mesure, alliant confort et élégance.

Plus qu'un simple trois-pièces, il s'agit d'une adresse convoitée au cœur de Chantilly, parfaite pour ceux qui recherchent le charme d'un emplacement d'exception et la possibilité de s'approprier un cadre moderne et raffiné, à seulement quelques minutes de Paris.

63.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 13:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 04/01/2021

## Photos du bien



