



Charmant duplex sous les toits 2 pièce(s) 69 m² au centre de Versailles

VERSAILLES 78000

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 577 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Charmant duplex sous les toits 2 pièce(s) 69 m² au centre de Versailles

Coup de coeur pour ce Cocon à Montbauron : duplex sous les toits au charme fou

À deux pas de la place Charost, dans le très prisé quartier Montbauron, découvrez ce duplex plein de caractère niché au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Avec une surface totale de 69 m² au sol (43 m² loi Carrez), cet appartement offre un cadre de vie atypique et chaleureux.

L'espace de vie principal se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 27 m², baigné de lumière, parfait pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien apaisé.

À l'étage, vous trouverez une chambre confortable, un espace bureau idéal pour télé-travailler ou pour un coin lecture, ainsi qu'une salle de bains bien pensée.

Les poutres apparentes peintes en blanc renforcent l'ambiance cosy de ce bien rare, où chaque mètre carré est optimisé. L'état général est bon, avec un très bon DPE classé D, atout notable pour un logement de cette typologie.

Un bien rare à Versailles, idéal pour une première acquisition ou un pied-à-terre de charme.

Une exclusivité Guy Hoquet Versailles, contactez-nous pour une visite privée.

69.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-07 00:46:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

