



Local commercial de 191 m² à usage artisanal

ST DENIS LES BOURG 01000

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Local commercial de 191 m² à usage artisanal

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce magnifique local commercial neuf type "show-room" à usage artisanal de 191 m² bénéficiant d'une visibilité premium sur un axe à grand passage (entre 15000 et 19000 véhicules/jour) . Ce local se caractérise par sa modernité, ses grandes baies vitrées, sa facilité d'accès et son grand parking clientèle. La date de livraison est prévue pour le deuxième semestre 2025. En option, possibilité d'ajouter une mezzanine suspendue de 95 m² supplémentaire pour 31 900 € HT Le prix s'entend HT (TVA à 20 %), les honoraire d'agence de 3 % HT sont en sus à la charge de l'acquéreur.

191.78 m²

Fiche technique du bien

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Non

Piscine

Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

