



## À vendre : Appartement 4 pièces à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Pontcharra

Découvrez cet appartement à vendre situé à Pontcharra, France, idéalement placé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Avec une surface généreuse de 81,20 m<sup>2</sup>, cet appartement triplex vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Le prix de vente est fixé à 85 000 €. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce bien présente un fort potentiel pour les futurs acquéreurs souhaitant personnaliser leur espace.

Localisé dans un quartier dynamique, vous bénéficierez de la proximité de tous commerces, ainsi que de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire César Terrier, l'École maternelle et primaire Villard Benoit, et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail.

Pour votre confort, le stationnement est extérieur. Ce bien ne dispose pas de balcons, terrasses, garages ou caves.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-09 10:32:34
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



