



## Maison 5 pièces 103 m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 5 pièces 103 m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied aménagée avec goût, elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte pour le côté convivial.

Le coin nuit est desservi par 4 chambres dont 2 avec placards pratiques et fonctionnels.

Vous trouverez également une grande salle d'eau avec douche et baignoire

Un garage communiquant avec la maison

Côté extérieur, son jardin arboré, clôs et surtout SANS VIS A VIS vous séduira, il est idéal pour vous retrouvez entre famille et amis.

Vue imprenable !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2005

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-01 13:09:06
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED PONT DU CASSE 4 CHAMBRES VUE FORET
Surface terrain	997 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



