



## Immeuble Rive De Gier 7 pièce(s) 244 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Immeuble Rive De Gier 7 pièce(s) 244 m<sup>2</sup>

A vendre, au centre de RIVE-DE-GIER, nous vous proposons un immeuble sur 3 niveaux loué en partie.

Sa composition :

- RDC : appartement T2 actuellement libre et travaux à prévoir
- 1ER ETAGE : un appartement T1bis loué à 320 euros et un second appartement T2 libre avec travaux à prévoir
- 2EME ETAGE : appartement T3 bis actuellement loué 400 euros

Le prix est de 125 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

244 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-05-19 04:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



