



## Plouha : Bel appartement T3 + Mezzanine

Plouha 22580

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Plouha : Bel appartement T3 + Mezzanine

Proche des commodités, cet appartement de type T3 saura vous séduire par ses volumes et son plafond type cathédrale dû à la présence d'une belle mezzanine.

Cette copropriété de 3 niveaux, à taille humaine est en excellent état et équipée d'un ascenseur.

L'entrée équipée d'un placard donne sur un beau salon-séjour avec cuisine ouverte et un balcon.

L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

La mezzanine offre un vrai plus en terme de volume, de luminosité et d'espaces.

Rare : Un box + une place de parking extérieure !

Visite virtuelle sur demande.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2000

Fenêtres

Mixte Bois et Alu

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



