



MEZIERES SUR SEINE- Maison 2018

MEZIERES SUR SEINE 78970

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES SUR SEINE- Maison 2018

Venez découvrir cette charmante maison contemporaine, avec garage attenant construite en 2018 sous garantie décennale.

Parfaite pour une vie de famille épanouie dans un cadre calme et agréable. Cette belle maison vous accueille avec un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un séjour double agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour les soirées chaleureuses. La cuisine ouverte, entièrement équipée, donne sur une terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée sur les environs. Vous trouverez également un cellier/buanderie et une salle d'eau pour plus de confort.

À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, garantissant intimité et bien-être. Garage attenant avec possibilité de stationnement supplémentaire

Le terrain, entièrement clos et sans vis-à-vis, vous permettra de profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.-

Contactez Tony au 06 29 46 19 14 rsac Versailles 452 144 116 ou votre agence GUY HOQUET EPONE au 01 30 91 19 27

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Train	3.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Exposition Séjour	EST-OUEST
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021