



## Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Grand standing à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Grand standing à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cette magnifique maison de 290 m<sup>2</sup>, située à Les Pavillons Sous Bois, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Le prix de vente est de 990 000 €, un investissement pour un bien de prestige.

L'intérieur de la maison est conçu pour le bien-être, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour lumineux de 65 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest, et un chauffage au gaz par radiateurs. Vous bénéficierez également de 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que de 4 WC, garantissant un confort optimal pour tous les membres de la famille. Le calme règne dans cette maison, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 601 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, et d'un garage simple. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité. L'état général de la maison est excellent, et son standing est de grand standing.

Localisée à seulement 8 minutes à pied de la station de tramway Les Pavillons sous Bois et à 3 minutes des arrêts de bus, cette maison est parfaitement desservie. Les commerces sont à 1 km, et plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Eric Tabarly, l'École primaire Robillard, et le Lycée Jeanne la

Lorraine se trouvent à proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, modernité et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite.

290 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                |
| Lotissement         | Non                      |
| Distance Commerces  | 1 km                     |
| Accès Bus           | 3 min                    |
| Accès tramway       | 8 min                    |
| Accès Ecole         | 3 min                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 65 m2                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Récent                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 4                        |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Gaz                               |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Simple                     |
| Nombre places parking  | 2                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Non                               |
| Sous-sol               | Non                               |
| Gardien                | Non                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 181 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





