



## Appartement traversant, 3 pièces à Soissons !

SOISSONS 02200

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement traversant, 3 pièces à Soissons !

Premier achat ou investissement locatif !? Voici une opportunité au prix attractif à Soissons !!

Au dernier étage (4ème) d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement de 61m2.

Il offre un séjour traversant lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une cuisine et une salle de bain à rénover selon vos envies, ainsi que d'un WC séparés.

La résidence propose un espace vert avec étang privatif, un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable et reposant.

En plus, ce bien dispose d'un grenier et d'un box fermé.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2450                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.05 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | A réhabiliter             |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2022-04-04 07:47:27 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 351 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 351 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 37644 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1198€ et 1622€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





