



Bel Appartement Bas Montreuil 3 pièce(s) 66 m2

MONTREUIL 93100

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Bel Appartement Bas Montreuil 3 pièce(s) 66 m2

Vous recherchez un appartement spacieux , moderne et bien situé ? Ne cherchez plus ! Ce beau 3 pièces de 66 m² , vous offre tout le confort d'un bien récent.

Deux Grandes chambres idéales pour une famille un couple ou même un espace bureaux .

Une cuisine aménagée fonctionnelle, pratique et un séjour lumineux parfait pour se détendre. Prendre vos repas en famille ou entre amis...

Donnant sur deux spacieux balcons pour profiter des beaux jours.

Proche de Vincennes et de Paris.

Le plus du bien :

Un emplacement de parking en sous-sol.

Vous bénéficiez d'un cadre de vie dynamique :

à deux pas des commerces , écoles et proche des transports (métro L1& L9 , Bus) .

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

66 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G
Forte émission de GES	

LOGEMENT

13

kg eq CO₂/m²/an

Photos du bien



