GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CERGY 95000

Perle Rare Triplex À VENDRE, 6 pièces, 162 m², Port de Cergy

CERGY 95000

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAS MONTREUIL

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Perle Rare Triplex À VENDRE, 6 pièces, 162 m², Port de Cergy

Splendid Triplex avec vue panoramique, 6 pièces de 162 m²
surplombant le charmant Port de Cergy !
Découvrez ce triplex d'exception situé au dernier étage d'une résidence prisée, offrant un cadre de vie unique et une vue imprenable sur le port de Cergy et ses environs.

D'une superficie généreuse de 162 m², cet appartement lumineux séduit par ses volumes, ses prestations prestigieuses et sa rareté sur le marché.

Premier niveau :
Vaste séjour de 50 m² avec accès à une loggia, idéal pour profiter du paysage
Cuisine contemporaine et équipée de 18 m², aux finitions délicates

Deuxième niveau :
Chambre de 17 m²
Deux salles d'eau, dont une attenante
Dressing aménagé pour un rangement optimisé
Buanderie fonctionnelle

Dernier niveau :

Suite parentale de 23 m² avec vue panoramique exceptionnelle
Grande salle de bains avec baignoire et douche

+
Mezzanine idéale pour un bureau ou un coin détente
Combles aménagés pour un espace de rangement supplémentaire

Pour faciliter vos déplacements, un box et une place de parking privative attenantes à l'appartement.

Un emplacement privilégié :
Situé dans le quartier recherché du Port de Cergy, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports, ce bien rare combine calme, confort et qualité de vie.

Ce triplex rare allie élégance, confort et situation idéale. Il n'attend plus que vous !
Ne tardez plus à venir le découvrir!

162 m²	5 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien