



OCCASION RARE ! Ensemble immobilier au coeur de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

855 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

OCCASION RARE ! Ensemble immobilier au coeur de La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose un ensemble immobilier plein de cachet à deux pas du centre-ville de La Teste, un appartement entièrement rénové de 55 m² et son local à aménager selon vos envies et besoins, de plus de 25 m², le tout étant attenant à la maison, rénovée également, de 115 m².

Une multitude de possibilités d'aménagement s'offre à vous : utiliser la maison en habitation, mettre en location l'appartement et utiliser le local en tant que bureau pour professions libérales, aménager le local en studio pour créer un duplex, connecter la maison à l'appartement et au local...

Contactez l'Agence Signature au 05 57 52 88 24 sans plus tarder pour organiser une visite !

À Vendre / À Louer

Guy Hoquet - L'Agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

170 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	52.02
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-08 06:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2023

Photos du bien



