



Appartement rénové + local à aménager au coeur de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement rénové + local à aménager au coeur de La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cet appartement entièrement rénové de 55 m², situé à proximité immédiate de toute commodité.

Vous trouverez un séjour spacieux et lumineux, complété par sa cuisine ouverte, ainsi qu'une mezzanine à aménager selon vos besoins : espace détente, création, bureau, couchage d'appoint, stockage...

Vous apprécierez également une chambre et sa salle de bains, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Le gros + de cet appartement ? En plus d'être à quelques pas du centre ville de la Teste, vous bénéficiez d'un local de plus de 25 m² à aménager comme vous le souhaitez : garage, studio, création d'un duplex, bureau pour professions libérales... les possibilités sont multiples !

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour visiter cet appartement !

Guy Hoquet L'Agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume
À Vendre / À Louer

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	7
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	20.41
-----------------------	-------

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 20:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



