



Maison rénovée pleine de cachet à deux pas du centre ville de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison rénovée pleine de cachet à deux pas du centre ville de La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette charmante maison rénovée de 115 m² à deux pas du centre-ville de La Teste et de toute commodité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un séjour lumineux et sa cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également une chambre, une salle de bain, une buanderie et un atelier à aménager selon vos désirs : idéal pour donner vie à vos projets !

À l'étage, vous apprécierez deux chambres spacieuses, un dégagement pouvant être aménagé en bureau, espace détente ou autre, ainsi qu'un accès à un joli balcon.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite !

À Vendre / À Louer

Guy Hoquet L'Agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31.6
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-08 03:53:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2023

Photos du bien



