



Maison Montmort Lucy cour jardin et garage.

MONTMORT LUCY 51270

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison Montmort Lucy cour jardin et garage.

Maison à vendre, idéalement située en retrait de la rue, au coeur du village de Montmort Lucy (19 kms d'EPERNAY)

Dès l'entrée, découvrez un bel espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon invite à la détente. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres spacieuses .

Un grenier aménageable au-dessus offre un potentiel d'agrandissement selon vos envies.

À l'extérieur, profitez d'une cour sans vis-à-vis, d'un jardin agréable, de dépendances pratiques et d'un garage.

Visite virtuelle disponible <https://my.matterport.com/show/?m=JBXm85wdCQ1> pour découvrir ce bien depuis chez vous.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-22 10:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





