



## Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

USSEL 46240

**140 400 € \***

\* 140 400 € honoraires inclus  
130 000 € Hors Honoraires  
Honoraire : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

Découvrez cette maison de 104 m<sup>2</sup> idéale pour les amoureux de l'ancien ! Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette ancienne maison en pierre vous séduira par son charme authentique. Profitez d'une cuisine ouverte et d'un séjour spacieux de 26 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos amis et votre famille. La maison dispose d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi que de deux WC et d'une salle de bain. Située au rez-de-chaussée, une des chambres vous offre un accès facile et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 140400 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3799€ et 5139€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



