



Viager - Maison Marennes Hiers Brouage 8 pièce(s) 175 m²

MARENNE HIERS BROUAGE 17320

181 200 € *

* 181 200 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 20.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNE**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNE

0546080020

Viager - Maison Marennes Hiers Brouage 8 pièce(s) 175 m²

VIAGER Rare sur le secteur, maison de plain pied proche des commerces à pieds. Elle est composée d'une entrée, d'un bureau, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine équipée, une lingerie, une cave.

Un couloir desservant 3 chambres avec salle d'eau et deux avec placards et une grande suite parentale avec salle de bain.

Vous disposez également d'une véranda, d'un jacuzzi, d'une piscine 7.50 x 3.50 avec Dôme.

Maison sans travaux, entretien irréprochable

Jardin clos de murs arboré et paysagé d'une superficie de 1059m².

Un bouquet de 181 200 € HAI et des rentes mensuelles viagères de 616 €. En cas de libération anticipée la rente sera revalorisée de 20 %.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (31 200€ TTC), soit un bouquet net vendeur de 181 200 €.

175 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1059 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





