



## Viager - Maison Marennes Hiers Brouage 8 pièce(s) 175 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**181 200 € \***

\* 181 200 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 20.8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Viager - Maison Marennes Hiers Brouage 8 pièce(s) 175 m2

VIAGER Rare sur le secteur, maison de plain pied proche des commerces à pieds. Elle est composée d'une entrée, d'un bureau, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine équipée, une lingerie, une cave.

Un couloir desservant 3 chambres avec salle d'eau et deux avec placards et une grande suite parentale avec salle de bain.

Vous disposez également d'une véranda, d'un jacuzzi, d'une piscine 7.50 x 3.50 avec Dôme.

Maison sans travaux, entretien irréprochable

Jardin clos de murs arboré et paysagé d'une superficie de 1059m<sup>2</sup>.

Un bouquet de 181 200 € HAI et des rentes mensuelles viagères de 616 €. En cas de libération anticipée la rente sera revalorisée de 20 %.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (31 200€ TTC), soit un bouquet net vendeur de 181 200 €.

175 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	1059 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







