



## CLAMART

CLAMART 92140

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Clamart centre, proche toutes commodités, au sein d'une résidence des années 90, entretenue avec soins, nous vous proposons ce charmant 4pièces en triple exposition, situé au dernier étage avec ascenseur comprenant : une entrée, séjour lumineux en donnant sur balcon, 3 chambres une salle de bains, une salle d'eau, cuisine aménagée et deux wc séparés. Une cave et deux places de parkings en sous-sol complètent ce bien.

87.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	2385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.3 m2
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-05 07:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

