



Grande maison familiale 6 pièces, 152M2, jardin, véranda, garage mitoyen

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Grande maison familiale 6 pièces, 152M2, jardin, véranda, garage mitoyen

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose de découvrir, en exclusivité, cette spacieuse maison pleine de charme et d'authenticité de 152M2, idéale pour une famille, située dans un quartier calme et recherché.

Caractéristiques principales:

AU RDC:

- * Un hall d'entrée
- * Double Séjour lumineux avec sa cheminée et de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse avec un coin barbecue.
- * Cuisine indépendante aménagée et fonctionnelle.
- * Grande véranda offrant un bel espace de vie supplémentaire en toute saison.
- * Un bureau, parfait pour le télétravail ou chambre d'appoint.
- * Un toilette

A l'étage :

- * 4 grandes chambres lumineuses avec placards et terrasses.
- * une salle de bain et une salle d'eau.

En extérieur:

* Jardin très arboré, idéal pour les moments de détente.

*Grand garage de 25M2 a fermeture électrifiée.

Cette maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel.

Vous êtes en ville tout en étant dans un quartier résidentiel et calme .

Proche de la ligne 3 du tramway et des commodités .

Celleneuve quartier est en pleine transformation. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels.

Tous les domaines sont concernés.

A visiter sans tarder !

Contactez Mme Terme Christelle de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au:

06.77.36.86.40

Agent commercial EI sous le numéro RSAC 414 094 631 Montpellier

152 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-11 09:31:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 498 526 (EI) CO MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





