



Magnifique Villa à Montpellier de 110 m² - terrain 276 m² - Piscine

MONTPELLIER 34000

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Magnifique Villa à Montpellier de 110 m² - terrain 276 m² - Piscine

A VENDRE. Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose de découvrir cette magnifique villa de 110 m² aux lignes contemporaines, idéalement située dans une impasse pavillonnaire, au calme, quartier de La Pompignane à Montpellier.

La villa offre 3 chambres, équipées d'une climatisation réversible.

Vous profiterez d'une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi que de nombreux rangements.

Le vaste séjour baigné de lumière de 50 m² est agrémenté d'une belle cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur la terrasse par une grande baie vitrée.

À l'extérieur, vous serez séduit par les différents espaces que cette villa présente:

La mini piscine avec sa terrasse amovible, motorisée.

La terrasse avec sa pergola en toile rétractable.

Le coin pétanque.

Un garage fermé avec borne de recharge pour véhicule électrique et un carport pouvant accueillir 2 véhicules, complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et modernité .

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **LINDA KAIL**
+ CONSEILLERE IMMOBILIER
+ 06 72 93 14 24
+ 04 11 28 00 90
+ linda.kail@guyhoquet.com
+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

RSAC - MONTPELLIER (B) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI
+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



