



Appartement neuf T3 - 2ème étage avec vue à Soucieu

SOUCIEU EN JARREST 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement neuf T3 - 2ème étage avec vue à Soucieu

Magnifique appartement T3 entièrement neuf, situé à deux pas du centre du village, au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété de 3 logements.

Très bien agencé, il a été rénové avec des prestations de qualité. Traversant, il saura vous séduire par ses pièces baignées de lumière. La cuisine est toute aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), et ouverte sur le séjour, qui donne sur 2 belles chambres. Un dégagement dessert un grand WC indépendant et une salle d'eau moderne.

Une petite remise est attribuée au logement (sur le palier), ajoutant ainsi une capacité de stockage pour vos affaires saisonnières.

Facilité de stationnement à proximité.

LIBRE DE SUITE

Loyer : 780 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 780 €. Honoraires à charge du locataire : 550 € TTC (dont visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 400 € TTC, et état des lieux : 150 € TTC).

50.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-04-07 10:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
