



## Maison Neuilly Plaisance 115 m<sup>2</sup>

NEUILLY PLAISANCE 93360

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 115 m<sup>2</sup>

Dans le secteur pavillonnaire du Plateau d'Avron, venez découvrir cette belle maison atypique du début du siècle ayant subit de très belles transformations , agrandissements et agencements.

Elle est composée, au rdc, d'un beau double séjour avec sa grand baie vitrée donnant sur le jardin , une cuisine moderne et ouverte, 2 chambres , dont une pouvant être complètement indépendante, salle d'eau et un wc.

Au 1 er étage, 2 grandes chambres, un wc séparé.

Au 2 ème étage sous comble, une belle chambre parentale offrant beaucoup de rangements , une salle de bains et un wc indépendant.

Un sous-sol semi enterré avec chaufferie et buanderie de 25 m<sup>2</sup> environ vient compléter ce beau bien.

Beaucoup de cachet, d'originalité et de fonctionnalité dans cette belle maison familiale à découvrir sans tarder . Double vitrage, chaudière à condensation.

A ne pas manquer !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 07:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	310 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





