



## Maison Neuilly Plaisance 115 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 115 m2

Dans le secteur pavillonnaire du Plateau d'Avron, venez découvrir cette belle maison atypique du début du siècle ayant subi de très belles transformations, agrandissements et agencements.

Elle est composée, au rdc, d'un beau double séjour avec sa grande baie vitrée donnant sur le jardin, une cuisine moderne et ouverte, 2 chambres, dont une pouvant être complètement indépendante, salle d'eau et un wc.

Au 1<sup>er</sup> étage, 2 grandes chambres, un wc séparé.

Au 2<sup>ème</sup> étage sous comble, une belle chambre parentale offrant beaucoup de rangements, une salle de bains et un wc indépendant.

Un sous-sol semi enterré avec chaufferie et buanderie de 25 m<sup>2</sup> environ vient compléter ce beau bien.

Beaucoup de cachet, d'originalité et de fonctionnalité dans cette belle maison familiale à découvrir sans tarder. Double vitrage, chaudière à condensation.

A ne pas manquer !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 07:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











