



QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 30,93 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 30,93 M²

Quartier des Antiquaires, à quelques minutes de Paris, à deux pas de la célèbre rue des Rosiers, rue Voltaire découvrez ce superbe 2 pièces de 30,93 m² niché au coeur du très recherché quartier des Antiquaires. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement vivant et agréable, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et à faibles charges, ce bien entièrement rénové, il saura vous séduire par son agencement optimisé et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains WC et d'une chambre. Une cave au sous sol

Pour toute demande de visite ou information complémentaire, merci nous contacter Mickaël GERAUD
06.62.99.77.19 agent commercial rsac 801724683

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-04-23 09:04:11 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



