



## QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 30,93 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## QUARTIER DES PUCES - 2 PIÈCES - 30,93 M<sup>2</sup>

Quartier des Antiquaires, à quelques minutes de Paris, à deux pas de la célèbre rue des Rosiers, rue Voltaire découvrez ce superbe 2 pièces de 30,93 m<sup>2</sup> niché au coeur du très recherché quartier des Antiquaires. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement vivant et agréable, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue et à faibles charges, ce bien entièrement rénové, il saura vous séduire par son agencement optimisé et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains WC et d'une chambre. Une cave au sous sol

Pour toute demande de visite ou information complémentaire, merci nous contacter Mickaël GERAUD 06.62.99.77.19 agent commercial rsac 801724683

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 09:04:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





