



VIENNE BON ACCUEIL

VIENNE 38200

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

VIENNE BON ACCUEIL

VIENNE BON ACCUEUIL, en exclusivité chez GUY HOQUET, appartement T4 de 2025 avec terrasse et jardinet ! D'une surface de 85 m², il est plutôt bien conçu avec sa pièce vie ouvrant sur la grande terrasse SUD/OUEST et son jardinet. Le hall d'entrée dessert aussi un espace nuit composé de trois chambres et deux salles de bains. Deux des trois chambres sont desservies par la salle de bains et la troisième chambre profite d'une salle d'eau privative.

Prestations récente (2025), double vitrage PVC, volets roulants et chauffage individuel.

Parquet dans l'ensemble de l'appartement.

Avec sa situation centrale, vous pourrez accéder aux commerces, bus et gare à pied.

Pour ceux qui souhaitent la tranquillité de stationnement, un boxe en sous-sol peut être vendu en sus.

Consultez nous pour toutes les informations !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

84.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

64 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

Photos du bien





