



## Appartement Vienne Nord

VIENNE 38200

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne Nord

Situé dans une résidence neuve livrée en 2025, au calme d'une impasse, secteur Bon Accueil à Vienne, découvrez cet appartement de 84,75 m<sup>2</sup>.

Il se compose de 3 chambres, 2 salles d'eau et d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable terrasse.

Chauffage individuel au gaz ? DPE C.

Garage possible en supplément

Environnement calme et résidentiel

Contactez nous pour plus d'informations ou une visite.

Charges annuelles de copropriété : 1452 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	–
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

