



À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple - Plessis le Roi

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple - Plessis le Roi

Découvrez cet appartement moderne de 64.60 m², idéalement situé au coeur de Savigny-le-Temple, dans le secteur prisé de Plessis le Roi.

Avec un prix attractif de 169 990 €, cet appartement au 2ème étage d'une résidence de 3 étages vous offre un cadre de vie paisible et agréable.

Il dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle de bain, et un WC séparé.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un séjour lumineux de 20.10 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état, construit en 2004 avec des matériaux de qualité, incluant des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage au gaz. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure.

Localisé à seulement 1 km de la gare et de l'autoroute, et à 5 minutes du RER, cet appartement est idéal pour les commutants. Les écoles, telles que le Groupe Scolaire les Ormes et le Collège Louis Armand, sont accessibles en quelques minutes à pied, rendant cet emplacement parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

64.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Nb Lots Copropriété	56
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2760 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20.1 m2
----------------	---------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2004
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 00:09:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 04/01/2023