



## Maison 118 m2

SAINT JEAN D ANGLE 17620

**170 900 € \***

\* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Maison 118 m2

A 15 min de rochefort et 10min de pont l'abbé d'arnoult, maison de plain pied atypique située sur Saint Jean d'Angle.

Elle est composée d'une entrée, un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un dégagement et un wc.

Vous disposerez d'une véranda, d'une buanderie.

Attenant à la maison, un grand chai avec possibilités d'aménagement, poutres et pierres apparentes, sol béton.

Pour les beaux jours, un jardin clos de murs avec portail et portillon en aluminium.

Visite virtuelle à la demande.

118 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.4 min

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	327 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









