



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.57 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**173 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.57 m<sup>2</sup>

Au sein d'une résidence bien entretenue, venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces décoré et aménagé avec goût rénové en 2020. Il se compose : une entrée, un séjour avec accès balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres dont une avec accès balcon, une salle de bain, un wc indépendant. Un garage fermé vient compléter ce bien ! Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

60.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages

10

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Accès Bus                | 3 min                    |
| Accès RER                | 15 min                   |
| Accès Ecole              | 2 min                    |
| Accès Gare               | 15 min                   |
| Bien en copropriété      | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété      | 407                      |
| Charges annuelles (ALUR) | 3700 €                   |
| Année construction       | 1972                     |
| Neuf - Ancien            | Ancien                   |
| Fenêtres                 | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau           | 1                        |
| WC                       | 1                        |
| Cuisine                  | Indépendante Aménagée    |
| Exposition Séjour        | Est                      |
| Type Chauffage           | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur                |
| Mode Chauffage           | Gaz                      |
| Eau chaude               | Collective               |
| Etat intérieur           | Très bon                 |
| Nombre de balcons        | 1                        |
| Type de Stationnement    | GarageFerme,SousSol      |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Date ERP               | 2025-09-16 00:59:00           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 247 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



