



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.57 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**173 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 60.57 m<sup>2</sup>

Au sein d'une résidence bien entretenue, venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces décoré et aménagé avec goût rénové en 2020. Il se compose : une entrée, un séjour avec accès balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres dont une avec accès balcon, une salle de bain, un wc indépendant. Un garage fermé vient compléter ce bien ! Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

60.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	10

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	407
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-16 00:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



