

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison individuelle, élevée sur sous-sol total avec garage, comprenant :

Au rez-de-chaussée entrée, séjour double traversant de 37m2 avec cheminée et accès au jardin, cuisine dinatoire, chambre, wc, salle d'eau.

À l'étage le palier dessert trois vastes chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Les + : Portail, porte de garage, vélux et volets motorisés , proximité des écoles, transports et commerces.

124 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-09 07:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



