



Ensemble immobilier à Gaël 8 pièces 300 m²

Gaël 35290

138 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Ensemble immobilier à Gaël 8 pièces 300 m²

Opportunité rare à Gaël, au coeur de la Bretagne ! Nous vous présentons un ensemble immobilier d'environ 300 mètres carrés offrant un potentiel de transformation exceptionnel.

Ce bien, actuellement à rénover intégralement, représente une toile vierge idéale pour investisseurs ou promoteurs visionnaires. Imaginez la création de plusieurs appartements lumineux et fonctionnels, répondant à une forte demande locative dans ce secteur prisé.

Points forts :

- * Superficie généreuse : Environ 300 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement.
- * Localisation idéale : Situé à Gaël, une commune dynamique et agréable à vivre en Bretagne.
- * Potentiel de rendement locatif élevé : La division en plusieurs appartements permet d'optimiser les revenus locatifs.
- * Libre de toute occupation : Vous pouvez démarrer votre projet sans délai.
- * À rénover : Laissez libre cours à votre créativité et concevez des espaces sur mesure

Non soumis au DPE

Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

300 m²

8 pièce(s)

8
chambres

Diagnostic Energétique	Non
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
WC	4

Photos du bien





