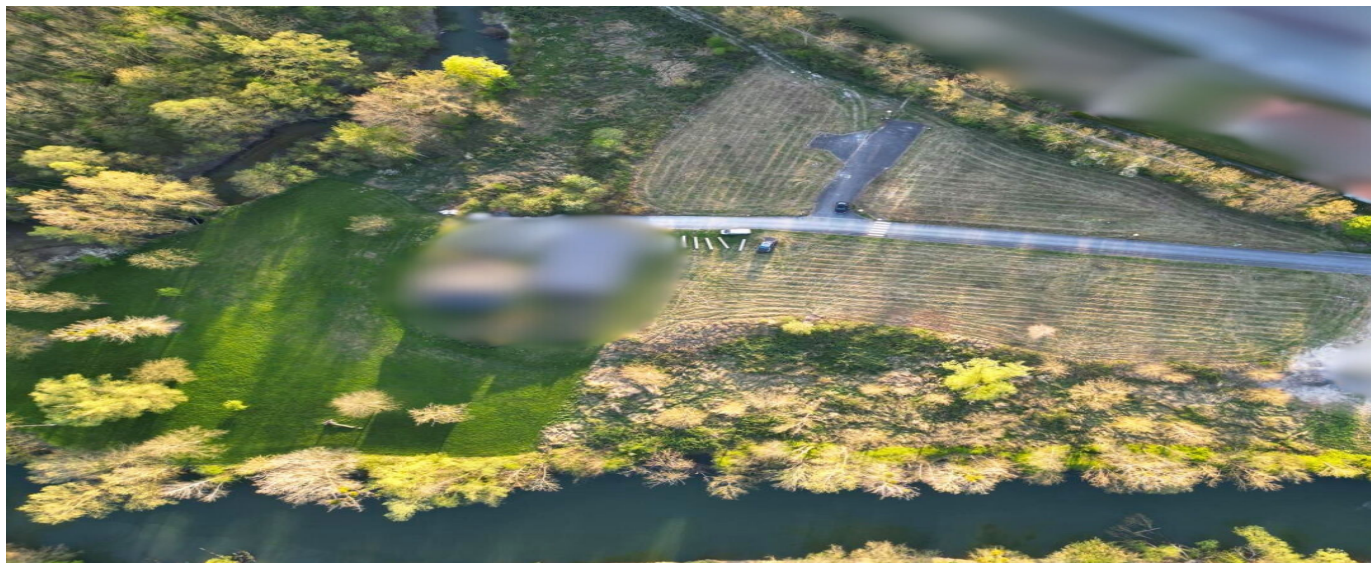




## Terrain à vendre à Neufchâtel-sur-Aisne - Lot 2

Neufchâtel-sur-Aisne 02190

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Terrain à vendre à Neufchâtel-sur-Aisne - Lot 2

Vivez au rythme de la nature, à deux pas de Reims !

À Neufchâtel-sur-Aisne, laissez-vous séduire par ce terrain constructible viabilisé de 697 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre campagne paisible et proximité urbaine. À seulement 20 minutes de Reims et 8 minutes de Guignicourt, il offre un cadre de vie rare où la rivière, les arbres et le calme sont vos plus proches voisins.

Ici, vous êtes libre pour imaginer la maison de vos rêves, dans un quartier résidentiel calme et agréable. École primaire à 2 minutes, gare à 9 minutes, commerces à 6 km : tout est pensé pour votre confort au quotidien.

Prix : 70 000 € (lot n°2)

Plusieurs lots encore disponibles ? une belle opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

**697 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Lotissement        | Oui   |
| Distance Commerces | 6 km  |
| Accès Ecole        | 2 min |
| Accès Gare         | 9 min |

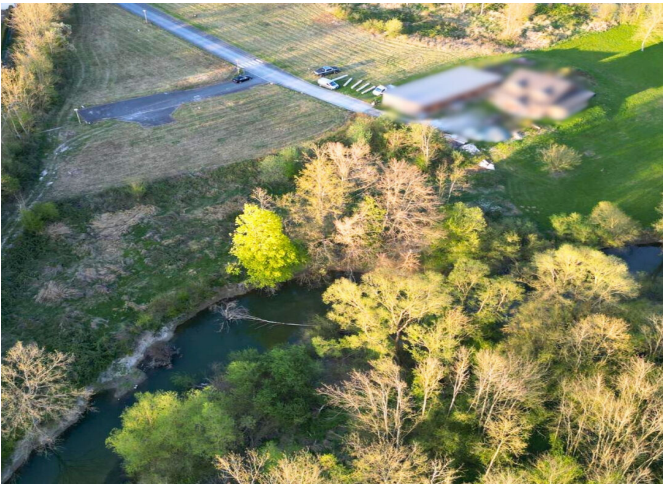
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





DEPARTEMENT DE L'AISENE  
COMMUNE DE NEUFCHATEL  
LOTISSEMENT DU PARC DU RIVAGE  
autorisé par arrêté de permis d'aménager du 25/06/2012  
PA 002 541 112 L 0001  
PLAN DE VENTE DU LOT n° 2  
Section A n°362  
Surface du lot : 697 m²

PLAN DE SITUATION

LEGENDE

- Borne
- Piquets
- Régard de branchement eau potable figuré à titre indicatif
- Régard de branchement téléphone figuré à titre indicatif
- Boîtier de branchement basse tension figuré à titre indicatif
- Les altitudes sont exprimées dans le système NGF-IGN 69

Plan dressé par M. MARCHAL Denis

Juillet 2016

